

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA 1ª SÉRIE DA 77ª EMISSÃO DA



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, Conjunto 1009 e 1010 bairro Vila Nova Conceição,

CEP 04.538-001, São Paulo - SP

(“Emissora”)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA CONSTROEN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.

O registro da oferta dos CRI da 1ª Série da 77ª Emissão perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 20 de dezembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/675, ISIN n. BRCASCCRI217

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor, vem a público, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar a modificação do cronograma tentativo constante no “Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 77ª Emissão da Canal Companhia de Securitização”, divulgado em 27 de dezembro de 2023 (“Anúncio de Início”), no âmbito da oferta pública de distribuição de 25.000 (vinte e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 77ª emissão da Emissora (“CRI”, “Oferta” e “Modificação da Oferta”,

respectivamente) todos com o valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões), os quais possuem lastro nos créditos imobiliários decorrentes da emissão de 25.000 (vinte e cinco mil) notas comerciais da 1ª (primeira) emissão, em série única, com garantias reais, da **CONSTROEN CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede no município de Araçatuba, estado de São Paulo, na Rua Bandeirantes nº 603, bairro Centro, CEP 16010-090, inscrita no CNPJ sob o nº 47.532.692/0001-82 (“Devedora”), emitidas na forma do “*Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais, em Série Única, com Garantias Reais, para Colocação Privada, da Constroen Construções e Engenharia Ltda.*”.

I. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Modificação no cronograma indicativo da Oferta: As modificações no cronograma da Oferta foram realizadas para modificar a data de início da liquidação financeira dos CRI.

Tendo em vista o acima exposto, o cronograma indicativo da Oferta passa a vigorar da seguinte forma:

ORDEM DOS EVENTOS	EVENTOS	DATA PREVISTA
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta pelo Rito de Registro Automático perante a CVM.	20/12/2023
2	Concessão do Registro da Oferta pela CVM.	20/12/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início de Distribuição.	27/12/2023
4	Divulgação deste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	27/12/2023
5	Data de Primeira Liquidação dos CRI.	28/12/2023
6	Data máxima para encerramento da Oferta e divulgação do Anúncio de Encerramento da Distribuição.	24/06/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora. Qualquer nova modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

(2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

Com a modificação no cronograma da Oferta, além da divulgação deste Comunicado ao Mercado por meios aos menos iguais aos utilizados para a divulgação do Anúncio de Início, o Coordenador Líder deverá se certificar, no momento do recebimento das aceitações da Oferta, de que os Investidores Profissionais estão cientes de que a Oferta foi alterada e de que têm conhecimento das novas condições.

Até a data de divulgação deste Comunicado ao Mercado, não foram recebidas quaisquer intenções e/ou ordens de investimento nos CRI, não havendo, portanto, a necessidade de abertura do prazo para desistência, nos termos do artigo 69, parágrafo 1º, da Resolução CVM 160.

II. RATIFICAÇÃO DAS DEMAIS CARACTERÍSTICAS DA OFERTA

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos no Anúncio de Início, salvo naquilo que forem afetados por este Comunicado ao Mercado.

III. DIVULGAÇÃO

Maiores informações sobre a Oferta e a distribuição podem ser obtidas com a Emissora, por meio do endereço indicado abaixo, ou com a CVM.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Rua Prof. Atilio Innocenti, nº 474, conjunto 1009 e 1010

CEP 04.538-001, São Paulo-SP

At.: Amanda Martins e Nathalia Machado

Telefone: 55 11 3045-8808

E-mail: operacional@canalsecuritizadora.com.br

Site: www.canalsecuritizadora.com.br

CVM/B3

Comissão de Valores Mobiliários - Sistema SRE

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar por “Canal Companhia de Securitização” na coluna “Emissor”, selecionar “Certificados de Recebíveis Imobiliários” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Comunicado ao Mercado”).

Comissão de Valores Mobiliários - FUNDOS NET/B3

Site: www.gov.br/cvm (neste website, clicar no ícone de menu da Comissão de Valores Mobiliários, acessar “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)” e clicar no link “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”. Na página clicar no canto superior esquerdo em “Exibir Filtros”, em “Tipo de Certificado” selecionar “CRI” e em “Securitizadora” buscar “Canal Companhia de Securitização”. Em seguida clicar “Categoria” e selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e no campo “Tipo” selecionar “Comunicado de Modificação de Oferta” e no “Período de Entrega”, inserir o período de 19 de dezembro de 2023 até a data da busca e clicar no ícone “Filtrar” na parte inferior da tela. Localizar o assunto: “Constroen” e selecionar o “Download”).

Este Comunicado ao Mercado é datado de 27 de dezembro de 2023.



(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco)